

Liikehuoneiston vuokrasopimus

1. Osapuolet

Vuokranantaja – Nimi / Yritys	Hämeenkyrön vapaaehtoiset Rönsy ry
Y-tunnus	2899620-9
Osoite	Kotirannantie 40, 39200 Kyröskoski
Puhelin	050 5762552
Sähköposti	yhdistys@hronsy.fi
Vuokralainen – Nimi / Yritys	Pirkanmaan hyvinvointialue
Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272, 33101 Tampere
Puhelin	044 472 2676 / toimitilapäällikkö Mikko Alin
Sähköposti	vuokraus@pirha.fi

2. Vuokrakohde

Osoite	Torikatu 8, 39200 Kyröskoski
Huoneiston tunnus	Yhteisötila Toritupa
Pinta-ala (m ²) ja käyttötarkoitus	ks. kohta lisätiedot
Vuokrauksen tarkoitus	Lähtötorin toimipiste; lähtötorin toiminta ja työntekijän työskentelytilat

3. Vuokrasopimuksen kesto

☒ Toistaiseksi voimassa oleva 1.1.2026 alkaen	☐ Määräaikainen – Alkamispäivä/päätymispäivä
---	---

4. Vuokra

Kuukausivuokra (€)	550 €
Eräpäivä	kuukauden 1.päivä
Maksutapa	pankkisiirto
Vuokranmaksutili (IBAN)	

5. Vuokran tarkistus

☒ Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin	
Perusindeksin ajankohta	
Vuokran tarkistusajankohta	vuosittain tammikuu, alkaen tammikuu 2027

☐ Muu tarkistusperuste	
---	--

6. Käyttö ja kunnossapito

- Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja huolellisesti ja sovittuun käyttötarkoitukseen.
- Vuokralainen vastaa pienistä kunnossapitotöistä ja omasta kalustuksestaan.
- Rakenteelliset muutostyöt vaativat kirjallisen luvan vuokranantajalta.

7. Ali- ja jälleenvuokraus

☐ Sallittu vuokranantajan kirjallisella luvalla	☒ Kielletty
--	--

8. Vakuutukset

☐ Vuokralaisen vastuuvakuutus vaaditaan	☒ Kyllä ☐ Ei
Vakuutuksen tyyppi / lisätiedot	

9. Irtisanominen

Vuokralaisen irtisanomisaika	3 kuukautta
Vuokranantajan irtisanomisaika	3 kuukautta
Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.	

10. Sopimuksen purkaminen

Jos toinen osapuoli rikkoo olennaisesti sopimusehtoja, on toisella osapuolella oikeus purkaa sopimus välittömästi.

11. Muut ehdot

Vuokraus kohde: Työskentelytila 10,8 m2 (Pohjapiirroksessa "Sos-tila 10.8m2) sekä Yhteisötilan yhteiskäytössä olevien keittiö, sosiaali- sekä wc -tilojen käyttöoikeus. Lisäksi yhteisessä käytössä olevien kokoustilojen käyttö tarpeen mukaan Lähitorin omaan toimintaan Yhteisötilatoiminnan toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Vuokrahinta sisältää veden, sähkön ja siivouksen.

Lisäksi vuokra sisältää neljä yhteisötilamaksua (ä 30 €) eli Lähitori voi varata kuukaudessa neljä 3h vuoroa kokoustiloista Lähitorilla toimivien yhdistysten käyttöä varten. Tilojen lisäkäytöstä neuvoteltava erikseen.

Vuokraaja vastaa tiloihin tarvittavien sähkö- ja tietoliikennekaapeleiden asentamisesta sekä työskentelytilan oven asentamisesta ym. huoneen muutoksista aiheutuvista kuluista.

12. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä	
Vuokranantaja – Allekirjoitus	
Nimenselvennys	
Vuokralainen – Allekirjoitus	
Nimenselvennys	

